

Số: 338.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐCNHGT-DS, ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1287/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024, Quyết định số 1386/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐST-DS, ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1303/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số 1323/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐST-DS, ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số 1328/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/11/CT-VATCĐNB, ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về việc tổ chức bán đấu giá ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với ông Võ Quang Thọ, bà Nguyễn Thị Thuý, địa chỉ: khu phố Suối Sâu, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 157,2 m² loại đất ODT, thuộc thửa 1268, tờ bản đồ 31, tọa lạc khu phố Suối Sâu, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 515284, số vào sổ cấp giấy chứng nhận đất: CS14559, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 06/8/2015 cho ông Võ Quang Thọ, bà Nguyễn Thị Thuý đứng tên và tài sản gắn

liên với đất như căn nhà tạm, công trình phụ: 01Kiot; 01 mái che bằng sắt; 01 giếng khoan; 01 bồn Ionk 1000 lít.

Giá khởi điểm: 2.778.765.610 đồng.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 239,1 m² loại đất ODT, thuộc thửa 376, tờ bản đồ 31, tọa lạc khu phố Suối Sâu, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 761180, số vào sổ cấp giấy chứng nhận đất: H03341, do UBND huyện Trảng Bàng cấp ngày 22/10/2007 cho ông Võ Quang Thọ đứng tên và tài sản gắn liền với đất như căn nhà cấp 4, công trình phụ: 02 Mái che bằng sắt; 02 nhà vệ sinh, 01 chuồng heo.

Giá khởi điểm: 4.201.353.504 đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án tổ chức bán giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức bán giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ tổ chức bán giá, chi phí tổ chức bán giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 20/2/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Thành Hân

VIỆT NAM
phúc

năm 2025

ia Tòa án

tháng 7
024 của
tỉnh;
án nhân

tháng 7
24 của
h;
nhân

tháng 7
1 của

v 14
tháng

6
ti

?